

## اطلاعات تماس



aghaeizadeh@guilan.ac.ir



<https://guilan.ac.ir/fa/~aghaeizadeh>



دانشگاه گیلان، رشت، ایران



## دکتر اسماعیل آقائی زاده

دانشیار گروه جغرافیا، دانشکده ادبیات و علوم انسانی،

دانشگاه گیلان

سوابق تحصیلی

### مسئولیت ها

- مدیر آتلیه برنامه ریزی شهری شرکت مهندسين مشاور آرمان شار (۹۰-۱۳۸۴)
- مسئول کمیته ترفیع، ارتقا و تبدیل وضعیت اعضای هیات علمی دانشکده ادبیات و علوم انسانی دانشگاه گیلان (از ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ تا ۱۳۹۹/۳/۱۸)
- رئیس گروه توسعه طرح های کاربردی دانشگاه گیلان (از ۱۳۹۹/۳/۱۹ تا ۱۳۹۹/۸/۴)
- معاون پژوهشی و اجرایی دانشکده ادبیات و علوم انسانی (از ۱۳۹۹/۸/۵ تا ۱۴۰۱/۹/۹)
- عضو هسته پژوهشی GIS&RS دانشگاه گیلان (۱۴۰۲ تاکنون)
- عضو هیات موسس موسسه آموزش و پژوهشی تسهیلگران گردشگری کاسپین (۱۳۹۸ تاکنون).
- عضو هیات موسس واحد فناور تولید محتوای گردشگری سالمند (گردشگری نقره ای) استان گیلان (از ۱۴۰۳/۳/۱۹ تاکنون).
- عضو هسته پژوهشی گردشگری دانشگاه گیلان (۱۳۹۷ تاکنون)
- مدیر واحد فناور گیتافناور هوش گستر پارس (مستقر در پارک علم و فناوری استان گیلان و تحت حمایت مرکز رشد دانشگاه گیلان) (از ۱۴۰۴/۶/۱ تاکنون)
- مدیر داخلی فصلنامه مطالعات جغرافیایی نواحی ساحلی (از ۱۳۹۹/۱/۱ تا کنون)
- عضو هیات تحریریه فصلنامه مطالعات جغرافیایی نواحی ساحلی (از ۱۴۰۱/۹/۹ تاکنون)

- دکتری تخصصی جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه خوارزمی

- کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه خوارزمی

- کارشناسی جغرافیای شهری، دانشگاه خوارزمی

### زمینه های کاری

- بازآفرینی شهری
- بهسازی و نوسازی شهری
- فناوریهای نوین و هوشمند شهری
- گردشگری شهری

#### ORCID:

<https://orcid.org/0000-0001-9547-9226>

#### Google Scholar:

<https://scholar.google.com/citations?user=8SWM5O0AAAAJ&hl=en>

- از نیمسال دوم سال تحصیلی ۹۳-۹۲ تا کنون، عضو هیات علمی گروه جغرافیا، دانشگاه گیلان، رشت.

- درس توسعه پایدار فضایی کالبدی سکونتگاههای روستایی و درس ارزیابی منابع طبیعی در آمایش نواحی در دوره دکتری جغرافیا و برنامه ریزی روستایی
- درس های روش تحقیق در برنامه ریزی شهری- کارگاه برنامه ریزی مسکن و بازآفرینی شهری- سیاستهای فضایی در برنامه ریزی شهری - کارگاه بهسازی و نوسازی شهری- نظریه ها، رویکردها و تجارب بهسازی و نوسازی- کاربری اراضی روستایی- کاربری اراضی شهری، در دوره کارشناسی ارشد جغرافیای و برنامه ریزی شهری
- درس کاربری اراضی روستایی در دوره کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی
- درس های روش تحقیق در جغرافیا- روش تحقیق در برنامه ریزی شهری- کاربری اراضی شهری و منطقه ای- نظریه های توسعه اقتصادی - آمایش سرزمین - مبانی برنامه ریزی شهری - تکنیکهای برنامه ریزی شهری - برنامه ریزی شهری در ایران- کارگاه برنامه ریزی شهری- طرح های توسعه شهری- جغرافیای شهری- مبانی برنامه ریزی شهری - طرح هادی روستایی در دوره کارشناسی جغرافیا- گرایش برنامه ریزی شهری

تعدادی از پایان نامه های تحت راهنمایی کارشناسی ارشد و دکتری

| ردیف | نام دانشجو              | سال دفاع | عنوان پایان نامه                                                                                                                             |
|------|-------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | خدیدجه نارویی           | ۱۳۹۴     | بررسی توانهای شهری جهت مکانیابی سایت اسکان موقت (مطالعه مورد: شهر زاهدان)                                                                    |
| ۲    | حمیده اسفندیاری مهنی    | ۱۳۹۴     | ارزیابی نقش آموزش عالی در توسعه کالبدی شهر (مطالعه موردی: شهر زاهدان)                                                                        |
| ۳    | ربابه محمد زاده         | ۱۳۹۵     | تحلیل و ارائه منطقه بندی بهینه اداری در شهرها (نمونه موردی: شهر رشت)                                                                         |
| ۴    | مهرنوش میرابی مقدم      | ۱۳۹۵     | سنجش فضاهای سبز مجتمع های مسکونی با تأکید بر اکولوژی منظر شهری (مطالعه موردی: شهر رشت)                                                       |
| ۵    | فرزانه کریمی            | ۱۳۹۵     | تحلیل فضایی رکود مسکن شهری با تأکید بر ساخت و ساز مسکن شهرزنان                                                                               |
| ۶    | مرضیه طالشی             | ۱۳۹۶     | سنجش زیست پذیری بافت های فرسوده شهری مطالعه موردی: شهر قزوین                                                                                 |
| ۷    | فرزانه رازقی            | ۱۳۹۶     | ظرفیت سنجی توسعه میان افزا در بافتهای فرسوده شهری - نمونه: محله صومعه بیجار رشت                                                              |
| ۸    | زهرا حبیبی انبوهی       | ۱۳۹۷     | نقش مشارکت مردمی در طرح های بافت های فرسوده شهری (نمونه موردی: محله دروازه غار (هرندی) تهران)                                                |
| ۹    | علیرضا نوروزی نیارکی    | ۱۳۹۹     | شناسایی ظرفیت های گردشگری خلاق در شهر قزوین                                                                                                  |
| ۱۰   | سعیده صالحی مزجین       | ۱۳۹۹     | شناسایی عوامل زمینه ساز توسعه ی شهری در بافت فرسوده با تأکید بر گردشگری (نمونه ی موردی: منطقه دو شهر رشت)                                    |
| ۱۱   | زهرا یوشعی              | ۱۳۹۹     | دگرگونی های ساختاری و کارکردی محله های در حال گذار شهری، مورد: پهنه ی جنوبی منطقه ۶ شهر تهران                                                |
| ۱۲   | الهام نجومی             | ۱۳۹۹     | ارزیابی توان توسعه حمل و نقل محور در بافت فرسوده شهری (مطالعه موردی: محله صفای شهر تهران)                                                    |
| ۱۳   | مریم محبوبی سبینی       | ۱۴۰۰     | مطالعه تطبیقی میزان اثرگذاری شبکه معابر بر بافت های فرسوده و غیر فرسوده شهری (مورد مطالعه: پهنه شمالی و جنوبی بلوار احمدزاده شهر رشت)        |
| ۱۴   | فرهنگ فضلی سنگتابی      | ۱۴۰۰     | بازآفرینی شهری و تغییرات محله های مسکونی همجوار، نمونه: پیاده راه فرهنگی شهر رشت                                                             |
| ۱۵   | ساناز قربان زاده بریران | ۱۴۰۱     | بررسی مدیریت بازآفرینی شهری با رویکرد حکمروایی خوب شهری؛ نمونه موردی پیاده راه فرهنگی شهر رشت                                                |
| ۱۶   | معصومه ذات اصغر         | ۱۴۰۱     | بررسی تاب آوری اجتماعی ساکنین محله های واقع در بافت های فرسوده شهر رشت در برابر مخاطرات طبیعی                                                |
| ۱۷   | هادی علیار              | ۱۴۰۱     | مطالعه تطبیقی زیست پذیری شهری در بافت های کهن شهری (نمونه موردی: عودلاجان تهران و چنداول کابل)                                               |
| ۱۸   | بهناز پاکدل لج گوراب    | ۱۴۰۲     | بررسی زیست پذیری محله های واقع در محدوده تاریخی شهر رشت                                                                                      |
| ۱۹   | مهسا یوسفی نیای نهزمی   | ۱۴۰۲     | مطالعه تطبیقی چالش بهسازی و نوسازی شهری در بافت های ناکارآمد میانی و پهنه های شهری با پیشینه ی روستایی (محله رودبارتان و محله صف سر شهر رشت) |
| ۲۰   | روشنا رنجکش             | ۱۴۰۲     | اثرات تغییر قیمت مسکن در دوره ۱۰ ساله ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱ در سکونت گزینی شهروندان مستاجر طبقه متوسط شهر رشت                                         |
| ۲۱   | فاطمه کاس نژاد          | ۱۴۰۲     | امکان سنجی بازآفرینی گردشگری مبنای بازار شهر رشت                                                                                             |

| نام دانشجو | سال دفاع | عنوان پایان نامه                                                                                  |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۲         | ۱۴۰۲     | بررسی نقش افزایش قیمت مسکن طی دوره ۵ ساله ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ در بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر رشت |
| ۲۳         | ۱۴۰۲     | امکان سنجی بازآفرینی بافت های جدید شهری با نماگرهای شهر هوشمند (نمونه موردی: محله گلزار شهر رشت)  |
| ۲۴         | ۱۴۰۳     | بررسی اثرات بازآفرینی شهری بر پایداری مسکن سکونتگاههای غیر رسمی نمونه (محله سلیمان داراب رشت)     |
| ۲۵         | ۱۴۰۴     | امکان سنجی بازآفرینی منطقه دو شهر رشت با استفاده از شاخص های شهر بیوفیلیک                         |
| ۲۶         | ۱۴۰۵     | مطالعه تطبیقی زیست پذیری شهری در بافت های ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی شهر رشت                 |
| ۲۷         | ۱۴۰۵     | بازآفرینی شهری فراگیر از طریق پروژه‌های کوچک مقیاس در شهر رشت                                     |
| ۲۸         | ۱۴۰۵     | ظرفیت سنجی گردشگری شبانه شهر رشت                                                                  |
| ۲۹         | ۱۴۰۵     | آینده پژوهی مدیریت بازآفرینی شهری در شهر رشت                                                      |

## انتشارات

### کتاب های تالیفی

### مقاله ها

#### الف. مقاله های چاپ شده فارسی

- آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۸۸). کنکاشی در زاویه نگاه روستائیان در زمینه نحوه عملکرد سازمانها و نهادهای درگیر با روستا- نمونه موردی: شهرستان بندرانزلی، مسکن و محیط روستا، شماره ۱۲۷، ۹۳-۸۲
- افراخته حسن و آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۰). مهاجرت روستایی در ایران و استیلای عوامل رکودی نمونه موردی - شهرستان بندرانزلی، مسکن و محیط روستا، شماره ۱۳۳، ۷۱-۸۴.

- آقائی زاده، اسماعیل؛ افراخته، حسن و میره، محمد (۱۳۹۰). جستاری در تحولات عوامل مهاجرت روستایی در ایران (مطالعه موردی: شهرستان بندرانزلی)، پژوهشنامه جغرافیایی، شماره ۱، ۹۵-۱۲۰.
- سلیمانی، محمد؛ تولایی، سیمین؛ کریمی پور، یدالله؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۰). درآمدی بر اثرات اصالت بخشی بافت های فرسوده شهر تهران (نمونه موردی: محله مفت آباد)، مطالعات شهر ایرانی اسلامی، شماره ۵، ۶۷-۷۸.
- آقائی زاده، اسماعیل؛ زنگانه، احمد؛ زنگانه، ابولفضل و امیرحاجلو، الهام (۱۳۹۴). بررسی تحولات و الگوی سلسله مراتب شهری در نظام شهری گیلان، جغرافیا و توسعه، شماره ۳۹، ۱۴۶-۱۲۷.
- آقائی زاده، اسماعیل؛ سلیمانی، محمد و تولایی، سیمین (۱۳۹۵). درآمدی بر عوامل مؤثر در مکان‌گزینی افراد در فرایند اصالت‌بخشی بافت‌های فرسوده شهری (نمونه موردی: محله مفت‌آباد تهران)، جغرافیا و آمایش شهری - منطقه‌ای، شماره ۲۱، ۱۸-۱.
- آقائی زاده، اسماعیل؛ اوجی، روح‌ا... و محمدزاده، ربابه (۱۳۹۵). واکاوی اثرات قطبش مکان‌گزینی ادارات در محدوده‌های متداخل مناطق سازمانهای خدمات‌رسان شهری (نمونه موردی: شهر رشت)، جغرافیا و پایداری محیط، شماره ۱۹، ۱۷-۳۳.
- حسام، مهدی؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۶). شناسایی تنگناهای پیاده روی شهروندان در شهر رشت با استفاده از تئوری بنیانی، جغرافیا و توسعه ناحیه‌ای، ۱۴ (۲۷)، ۲۲۴-۲۰۱.
- شعبانپور، احد، جعفری، مریم و آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۶). ارزیابی قابلیت پیاده‌مداری محلات مسکونی با رویکرد رتبه‌بندی و پهنه‌بندی (مطالعه موردی: شهر)، آمایش جغرافیایی فضا، ۱۰ (۳۵)، ۱۷-۳۴.
- نارویی، خدیجه؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۶). مکانیابی سایت اسکان موقت در برابر زلزله در شهرها (مطالعه موردی: شهر زاهدان)، جغرافیا و توسعه فضای شهری، ۱۴ (۱)، ۱۷۳-۱۵۵.
- حسام، مهدی؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۷). واکاوی دلایل تمایل اندک گردشگران به ماندگاری در شهر رشت، گردشگری شهری، دوره ۵، شماره ۱، ۵۱-۳۵.
- کریمی، هادی؛ جعفری، مریم و آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۷). ارزیابی وضعیت مسکن سالم در شهرها: نمونه موردی شهر اردبیل، مطالعات شهری، شماره ۲۶، ۱۱۱-۹۹.
- آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۷). تحلیلی فضایی بر سلسله مراتب شهری با تکیه بر شکل‌گیری سیستم پلکانی نظام شهری در ایران، پژوهشهای جغرافیای برنامه‌ریزی شهری، دوره ۶، شماره ۳، ۴۹۰-۴۷۳.
- میرابی مقدم، مهنوش، آقائی زاده، اسماعیل و اوجی، روح‌ا... (۱۳۹۸). بررسی مطلوبیت فضای سبز مجتمع‌های مسکونی شهری (مطالعه موردی: شهر رشت)، پژوهشهای جغرافیای برنامه‌ریزی شهری، دوره ۷، شماره ۲، ۲۸۳-۲۶۵.
- طالشی‌انبوهی، مرضیه، آقائی زاده، اسماعیل و جعفری‌مهرآبادی، مریم (۱۳۹۸). ارزیابی زیست‌پذیری در بافت‌های فرسوده شهری، مطالعه موردی: منطقه ۱ شهر قزوین، شهر پایدار، دوره ۲، شماره ۳، ۷۸-۵۹.
- آقائی زاده، اسماعیل، اوجی، میرابی مقدم، مهنوش و محمدزاده، ربابه (۱۳۹۸). پتانسیل سنجی و رتبه‌بندی قابلیت تبدیل فضای باز ساختمانهای اداری به فضای باز عمومی، نمونه موردی: شهر رشت، جغرافیا و توسعه، سال ۱۷، شماره ۵۵، ۱۵۲-۱۳۳.
- آقائی زاده، اسماعیل، حسام، مهدی، محمدزاده، ربابه (۱۳۹۸). بررسی سرمایه اجتماعی در فرآیند بازآفرینی شهری در بافت‌های مسئله‌دار شهری - نمونه: شهر رشت، مطالعات ساختار و کارکرد شهری، سال ۶، شماره ۱۹، ۱۶۷-۱۴۵.
- طالشی‌انبوهی، مرضیه، آقائی زاده، اسماعیل و جعفری‌مهرآبادی، مریم (۱۳۹۸). ارزیابی زیست‌پذیری بافت‌های فرسوده شهری با رویکرد آینده‌پژوهی (مطالعه موردی: بافت فرسوده منطقه یک شهر قزوین)، پژوهش و برنامه‌ریزی شهری، سال ۱۰، شماره ۳۹، ۱۱۷-۱۳۳.

- داودی، انیس، آقائی زاده، اسماعیل، جعفری مهرآبادی، مریم (۱۳۹۹)، تحلیلی بر سرزندگی شبانه شهری در شهر رشت، پژوهشهای جغرافیای برنامه ریزی شهری، دوره ۸، شماره ۳، ۵۵۵-۵۳۱.
- مردی، بهرام، شکرگزار، اصغر، آقایی زاده، اسماعیل (۱۳۹۹)، تحلیل تطبیقی مسکن در بافتهای برنامه ریزی شده و خودروی شهری با تأکید بر مالکیت و خدمات شهری (مطالعه موردی: نسیم شهر)، مطالعات برنامه ریزی سکونتگاههای انسانی، دوره ۱۵، شماره ۳، ۷۹۲-۷۵۵.
- اوجی، روح...، آقائی زاده، اسماعیل و میرابی مقدم، مهرنوش (۱۳۹۹). تحلیل اثر کاهش فضاهای سبز شهری بر تغییرات دما و رطوبت نسبی (مطالعه موردی: شهر رشت)، مطالعات برنامه ریزی سکونتگاههای انسانی، ۱۱۱۸-۱۱۰۳، (۴)۱۵.
- عباسخواه، رقیه، آقائی زاده، اسماعیل، اوجی، روح اله (۱۴۰۰)، بررسی وضعیت اشتغال تعاونی محور زنان ساکن در بافت فرسوده شهر رشت با تأکید بر شهر خلاق خوراک، شهر پایدار، ۴(۲) ۱۴۵-۱۲۵.
- آقائی زاده، اسماعیل؛ اوجی، روح... و محمدزاده، ربابه (۱۴۰۰)، ارائه الگوی منطقه بندی شهری بهینه در ایران (نمونه موردی: شهر رشت، پژوهشهای جغرافیای برنامه ریزی شهر، ۹(۴) ۹۵۵-۹۳۳.
- یوشعی، زهرا؛ آقائی زاده، اسماعیل؛ زنگانه، احمد (۱۴۰۱)، بررسی دگرگونیهای ساختاری - کارکردی محله های درحال گذار شهری - مورد: پهنه جنوبی منطقه ۶ شهر تهران، مطالعات ساختار و کارکرد شهری، ۹(۳۲) ۸۷-۱۱۷.
- رنجبری، امیر، جعفری مهرآبادی، مریم، آقائی زاده، اسماعیل (۱۴۰۲). تحلیلی بر رابطه حس مکان با تعلق در محلات شهری (نمونه موردی: محله باقرآباد شهر رشت)، پژوهش و برنامه ریزی شهری، ۱۴(۵۲) ۱۰۷-۱۲۲.
- زارع، سپیده، یاسوری، مجید و آقائی زاده، اسماعیل (۱۴۰۲)، بررسی و تحلیل وضعیت پایداری مسکن در شهر بندرانزلی، مطالعات جغرافیایی نواحی ساحلی، ۴(۳)، ۱۹-۳۸.
- رازقی، فرزانه؛ آقائی زاده، اسماعیل و شکرگزار، اصغر (۱۴۰۳)، بررسی ظرفیت توسعه میان افزا در بافتهای فرسوده شهری - نمونه: محله صومعه بیجار شهر رشت، جغرافیا و توسعه ناحیه ای، ۲۲(۲) ۷۳-۴۹.
- نجومی، الهام، آقائی زاده، اسماعیل و پریزادی، طاهر (۱۴۰۴)، ارزیابی توان توسعه حملونقل محور در بافت فرسوده شهری (مطالعه موردی: محله صفای شهر تهران)، تحقیقات کاربردی علوم جغرافیایی، ۲۵(۷۹) ۱۷۰-۱۹۷.
- حسام، مهدی؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۸). تحلیل توزیع فضایی مراکز اقامتی در مقصدهای گردشگری شهری (مطالعه موردی: شهر رشت)، گردشگری شهری ۶(۴)، ۱۶-۱.
- میره، محمد؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۰). تجزیه و تحلیل پویایی چشم انداز شهری با استفاده از تصاویر چندزمانه ماهواره ای: مقایسه دو شهر نفتی (ترجمه)، اطلاعات جغرافیایی (سپهر)، شماره ۷۷، ۹۱-۸۱.
- میره، محمد؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۰). جستاری در ملزومات و پیش نیازهای توسعه گردشگری روستایی در ایران، میراث و گردشگری، شماره ۳، ۱۴۱-۱۰۹.
- یاسوری، مجید؛ آقائی زاده، اسماعیل، زارع، سپیده (۱۳۹۶). مسکن پایدار؛ مفاهیم، ابعاد، شاخصها و مروری بر تجارب کشورها، راهبرد توسعه، شماره ۵۰، ۲۲۳-۱۹۳.
- اسفندیاری، حمیده؛ آقائی زاده، اسماعیل و هادیانی، زهره (۱۳۹۶). مطالعه نقش موسسات آموزش عالی در توسعه فیزیکی شهرها با استفاده از مدل WASPAS، (مطالعه موردی: شهر زاهدان)، مطالعات ساختار و کارکرد شهری، سال ۴، شماره ۱۳، ۸۶-۱۰۹.
- حسام، مهدی؛ آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۹). ارائه راهبردهایی برای توسعه بومگردی با تأکید بر محیط زیست در کرانه های جنوب غربی دریای خزر (مطالعه موردی: استان گیلان)، راهبرد توسعه، دوره ۱۶، شماره ۳، ۱۷۴-۱۴۹.

- Manuela Pires Rosa, M., Clara Lopes, Ana., Aghaeizade, S., Gomes, A., Andraz, J. (2024). 15-Minute City for healthy tourism in COVID-19 pandemic crisis. The case of Lagos, Portugal, *Tourism, Sustainability and Well-being (JTSW)*, 13(4), 269-286.
- Hesam, M., Aghaeizadeh, E., & Mohammadzadeh, R. (2020). The Spatial Analysis of the Distribution of Agro-Processing Industries in Rural Areas of Guilan Province, Iran. *Journal of Research and Rural Planning*, 9(4), 131-146.
- Aghaeizadeh, E., Soleimani Meranjani, M & Tavallei, S. (). The rip current of gentrification in urban deteriorated fabrics of Iran, how does the people swim in the sea of decay: a case study of: Moft Abad- Tehran, *Urban Regeneration & Renewal* (ر حال بازنگری)
- Aghaeizadeh, E., & Hesam, M, Mohammadzadeh, M. (). Investigating the Citizens' Perception of the Status of Sustainable Regeneration in Different Areas of Urban Problematic Fabrics (Case Study: Rasht City), *Environment and Urbanization* (ارسال شده)

## ارائه مقاله در همایش های بین المللی

- آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۸۹)، بررسی تطبیقی مسائل برنامه ریزی مسکن روستایی در ایران، اولین کنفرانس بین المللی سکونتگاه های روستایی: مسکن و بافت، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.
- آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۴)، بررسی عوامل مختلف اجتماعی، اقتصادی و سیاسی در ایران در بروز مهاجرت ر کودی، کنفرانس بین المللی مهاجرت: الگوها، پیامدها و سیاست ها، دانشگاه تربیت مدرس.
- شکر گزار، اصغر، آقایی زاده، اسماعیل و مردی، بهرام (۱۳۹۴). مطالعه تطبیقی شاخص های کمی و کیفی مسکن در سکونتگاه های خود رو و برنامه ریزی شده با استفاده از مدل TOPSIS (مطالعه موردی: نسیم شهر)، همایش بین المللی افقهای جدید معماری و شهرسازی، دانشگاه تربیت مدرس.
- حسام، مهدی و آقایی زاده، اسماعیل (۱۳۹۵). گسترش همگرایی ایران و ترکیه بر پایه گردشگری: ظرفیتهای و راهکارها، نهمین همایش بین المللی روابط فرهنگی و تاریخی ایران و ترکیه، دانشگاه گیلان.
- آقایی زاده، اسماعیل و مردی، بهرام (۱۳۹۵). مطالعه تطبیقی شاخصهای مسکن در محلات فقرنشین شهری (نمونه موردی: محله دباغیان شمالی رشت، همایش بین المللی سکونتگاههای فقیرنشین؛ به سوی بهسازی و بازآفرینی پایدار، دانشگاه کردستان.
- آقایی زاده، اسماعیل؛ کریمی، فرزانه و شیرمحمدی، مینا (۱۳۹۵). نقش هویت محلات فقیرنشین شهری بر میزان مشارکت ساکنین با تأکید بر سرمایه اجتماعی، همایش بین المللی سکونتگاههای فقیرنشین؛ به سوی بهسازی و بازآفرینی پایدار، دانشگاه کردستان.
- آقائی زاده اسماعیل، محمدزاده، ربابه (۱۳۹۶)، بررسی چالشهای مدیریت شهری در ارتباط با منطقه بندی شهری با تأکید بر شهر رشت، کنفرانس بین المللی برنامه ریزی و مدیریت شهری، دانشگاه فردوسی مشهد.
- کریمی، هادی؛ جعفری، مریم و آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۷). تحلیلی بر وضعیت بهداشت و ایمنی مسکن شهری، چهارمین کنفرانس بین المللی برنامه ریزی و مدیریت محیط زیست، تهران: دانشگاه تهران.

—آقائی زاده، اسماعیل (۱۳۹۷)، جغرافیای شهری ایران در آینه تحولات تاریخی منطقه در دوران پیش از معاصر، همایش بین المللی ایران و جهان در آینه تاریخ، صوفیه: دانشگاه صوفیه بلغارستان.

- Noeruzi Niarak, A., Aghaeizadeh, E., & Hesam, M. (2022). Identifying the Creative Tourism Capacities of the Historical City of Qazvin-Iran, International conference on TMS ALGARVE 2022: Sustainability Challenges in Tourism, Hospitality and Management, University of Algarve, Portugal.