

شرایط اختصاصی مزایده اجاره مزرعه هفت دغان دانشگاه گیلان ۱۴۰۵

شرایط مشروحه زیر در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

- ۱- داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهادهای خود را در موعد مقرر در سامانه تدارک الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی شرکت در مزایده را به صورت دستی به مزایده گزار تسلیم نماید.
- ۲- منظور از پیشنهاد مزایده، تمام اسناد و مدارک مشروحه مندرج در بندهای ذیل است.
- ۳- پرداخت مبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنجاه و چهار میلیون تومان بابت سپرده شرکت در مزایده
- ۴- پیشنهاد های مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده ، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است.
- ۵- هریک از مزایده گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشد باید حداکثر تا سه روز پس از خرید اسناد و مدارک مزایده، مراتب را کتبا به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۶- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتبا از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک مزایده منظور شده و همانند سایر اسناد ارائه می گردد.
- ۷- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر یا تکمیل اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مزایده گران ابلاغ می شود. تبصره: از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۸- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۹- برنده مزایده باید در مهلت مقرر در سامانه نسبت به واریز قیمت پیشنهادی مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع دانشگاه ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- تبصره: پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده ، تضمین نفرات بعدی با درخواست کتبی مزایده گر مسترد می شود.
- ۱۰- در صورتی که برنده مزایده در مهلت مندرج در سامانه مبلغ را واریز ننماید در صورت وجود برنده دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز در مهلت مقرر نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی اقدام ننماید تضمین برنده دوم به نفع کارفرما ضبط می شود.
- ۱۱- برنده مزایده ظرف مهلت مقرر در سامانه و پس از واریز مبلغ موظف به تحویل گرفتن اموال از دانشگاه می باشد. در صورت عدم مراجعه برنده مزایده دانشگاه می تواند طبق زمان بندی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیک دولت نسبت به اخذ جرایم اقدام نماید.
- ۱۲- در صورت وجود تفاوت یا مغایرت متن حاضر و اسناد مزایده با قوانین و آئین نامه های اجرائی مرتبط آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه گیلان و اسناد مزایده نافذ خواهد بود.
- ۱۳- به استناد بند ۹ ماده ۳۱ پیوست ۳ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی کند و دانشگاه مجاز است در چارچوب ضوابط مقرر و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند.
- ۱۴- برای هماهنگی جهت بازدید با شماره ۰۹۱۱۲۴۵۱۹۰۸ آقای موسی پور تماس حاصل شود.
- ۱۵- زمان بازدید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ ظهر امکان پذیر است.
- ۱۶- ۵۰ درصد مبلغ توسط برنده مزایده می بایست تا مهلت مندرج در آگهی مزایده به حساب مزایده گزار واریز شود.
- ۱۷- مابقی مبلغ می بایست طبق مفاد قرارداد پرداخت گردد.
- ۱۸- دانشگاه هیچ تعهدی بابت حفاظت از محصول ، تجهیزات و ماشین آلات برنده مزایده ندارد.
- ۱۹- افزایش یا کاهش قیمت محصول تأثیری در مبلغ قرارداد اجاره ندارد.
- ۲۰- شرایط و تعهدات مندرج در نمونه قرارداد اجاره مندرج در اسناد مزایده جزء شروط موجر بوده و مستاجر ضمن امضاء قرارداد اعلام می نماید از شروط مذکور آگاهی کامل دارد.

دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه